

# LWOWSKA 33

# M204

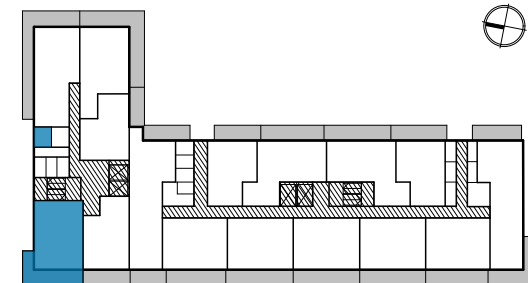
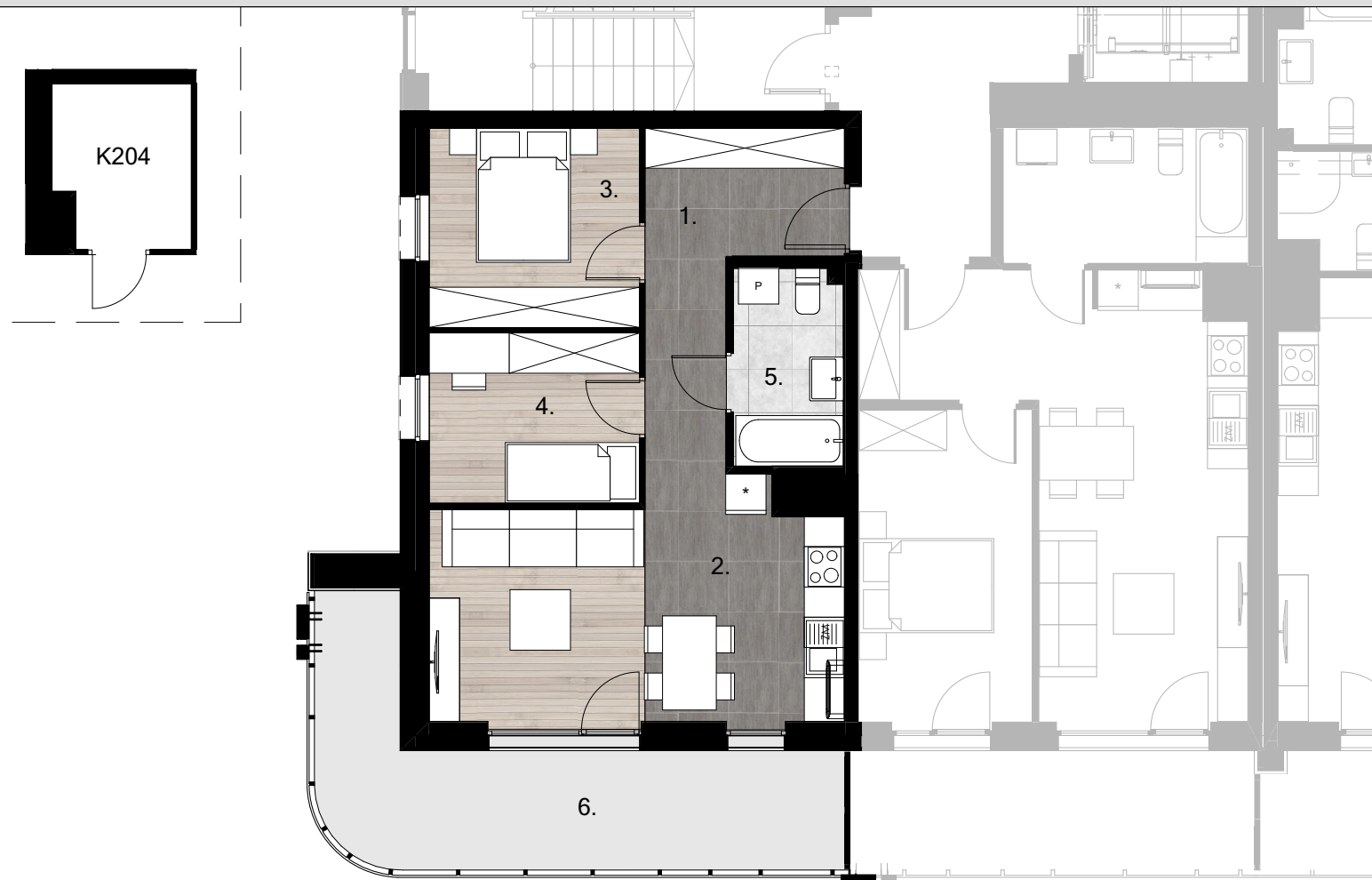
Budynek mieszkalny wielorodzinny  
z lokalami usługowymi oraz garażem  
podziemnym

Powierzchnia: **51,75 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **3**

Piętro: **13**

Klatka: **2**



Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego

## Powierzchnia użytkowa mieszkania:

|                |       |
|----------------|-------|
| 1 Korytarz     | 9,53  |
| 2 Salon+a.kuch | 20,29 |
| 3 Sypialnia    | 9,27  |
| 4 Sypialnia    | 7,91  |
| 5 Łazienka     | 4,75  |

**51,75 m<sup>2</sup>**

## Powierzchnia do wyłącznego korzystania:

|          |       |
|----------|-------|
| 6 Loggia | 16,68 |
|----------|-------|

**16,68 m<sup>2</sup>**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| K204 Komórka lokatorska | 4,79 |
|-------------------------|------|

**4,79 m<sup>2</sup>**

Uwagi:

Niniejsza broszura nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Mieszkanie i taras nie będą wyposażone w widoczne na rzucie elementy sanitarne, drzwi wewnętrzne, meble, sprzęt RTV i AGD oraz wyposażenie ogrodowe. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych jest przykładowe i może ulec zmianie. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. Powierzchnia użytkowa mieszkania obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 oraz stosownym rozporządzeniem.

Powierzchnię loggii i tarasów zmierzono umownie do wewnętrznej krawędzi pochwyty balustrady.

Niniejsza wizualizacja budynku nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawiona wizualizacja ma charakter poglądowy, wygląd budynku i przyjęte rozwiązania techniczne mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

**K+ARCHITEKCI**

"K+ARCHITEKCI" Sp. z o.o. ul. Langiewicza 18, 35-021 Rzeszów,  
tel. 602 112 018 e-mail: info@kplusarchitekci.pl  
www.kplusarchitekci.pl

**vispro** Development  
Dalia Sobieszkańska Sp. K.

ul. Witolda 6C, 35-302 Rzeszów  
tel. +48 17 852 70 04, e-mail: biuro@vispro.pl

Skala 1:100

