

# LWOWSKA 33

# M4

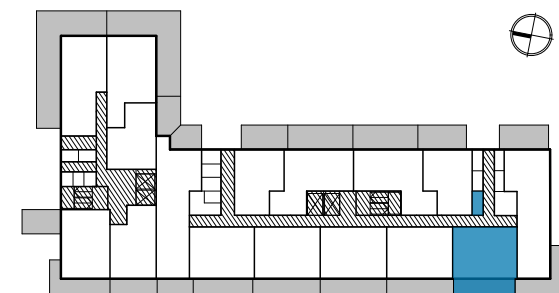
Budynek mieszkalny wielorodzinny  
z lokalami usługowymi oraz garażem  
podziemnym

Powierzchnia: **52,12 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **3**

Piętro: **2**

Klatka: **1**



Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego

## Powierzchnia użytkowa mieszkania:

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 1 Korytarz                 | 8,01  |
| 2 Salon+a.kuch             | 20,03 |
| 3 Sypialnia                | 10,95 |
| 4 Sypialnia                | 8,35  |
| 5 Łazienka                 | 4,78  |
| <b>52,12 m<sup>2</sup></b> |       |

## Powierzchnia do wyłącznego korzystania:

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 6 Loggia                   | 15,28 |
| <b>15,28 m<sup>2</sup></b> |       |
| K4 Komórka lokatorska      | 3,70  |
| <b>3,70 m<sup>2</sup></b>  |       |

Uwagi:  
Niniejsza broszura nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Mieszkanie i taras nie będą wyposażone w widoczne na rzucie elementy sanitarne, drzwi wewnętrzne, meble, sprzęty RTV i AGD oraz wyposażenie ogrodowe. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych jest przykładowe i może ulec zmianie. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. Powierzchnia użytkowa mieszkania obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 oraz stosownym rozporządzeniem.  
Powierzchnię loggii i tarasów zmierzono umownie do wewnętrznej krawędzi poręczy balustrady.  
Niniejsza wizualizacja budynku nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawiona wizualizacja ma charakter poglądowy, wygląd budynku i przyjęte rozwiązania techniczne mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

**K+ARCHITEKCI**

"K+ARCHITEKCI" Sp. z o.o. ul. Langiewicza 18, 35-021 Rzeszów,  
tel. 602 112 018 e-mail: info@kplusarchitekci.pl  
www.kplusarchitekci.pl

**vispro** Development  
Dalia Sobieszkańska Sp. z o.o.

ul. Witolda 6C, 35-302 Rzeszów  
tel. +48 17 852 70 04, e-mail: biuro@vispro.pl

Skala 1:100

